



T2 de 49m² + place de parking

55 000 €

49 m²

2 pièces

Dijon



Type d'appartement	T2
Surface	49.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1975 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Parking numeroté
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	970 €/an
Charges	150 € /mois

Référence PA420, Mandat N°420 Bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 49m² situé sur la commune de Dijon

Situé à l'ouest de Dijon, dans un secteur résidentiel, il comporte :

- un séjour très lumineux,
- une chambre,
- une salle d'eau,
- un WC indépendant

Les petits plus de l'appartement :

- Double vitrage, digicode, gardien, fibre, place de parking numerotée.

A proximité de toute commodité

Pour plus de renseignements, nous contacter au 06 25 17 85 83

Mandat N° 420. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat G.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

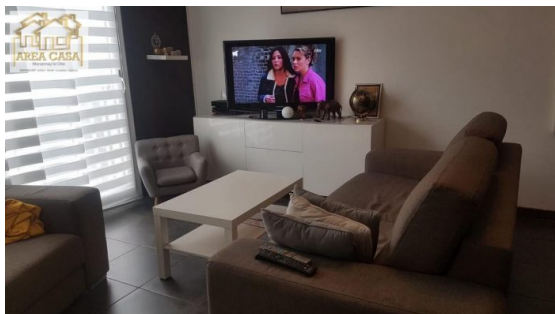
https://files.netty.immo/file/areacasa/162/d5n51/honoraires_jan_20.pdf



AREA CASA
rue Claus Sluter
21160 Marsannay-la-Côte
07 82 69 49 30

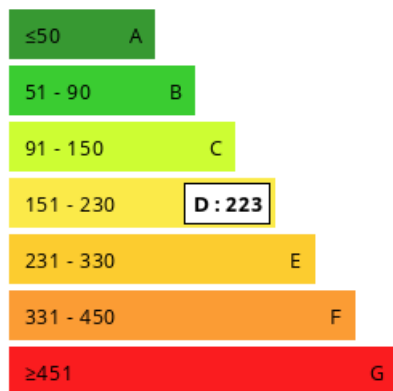


Patricia TERZULLI
patricia.terzulli@gmail.com
Agent commercial
RSAC 801 148 735
RCP MMA 127 100 479
06 25 17 85 83



Consommations énergétiques

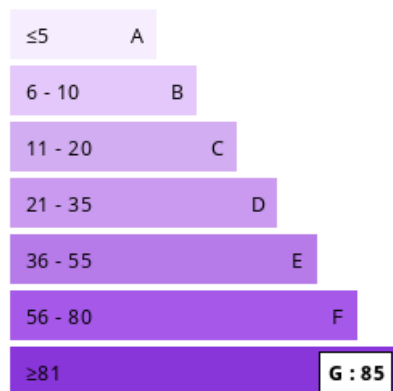
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)