



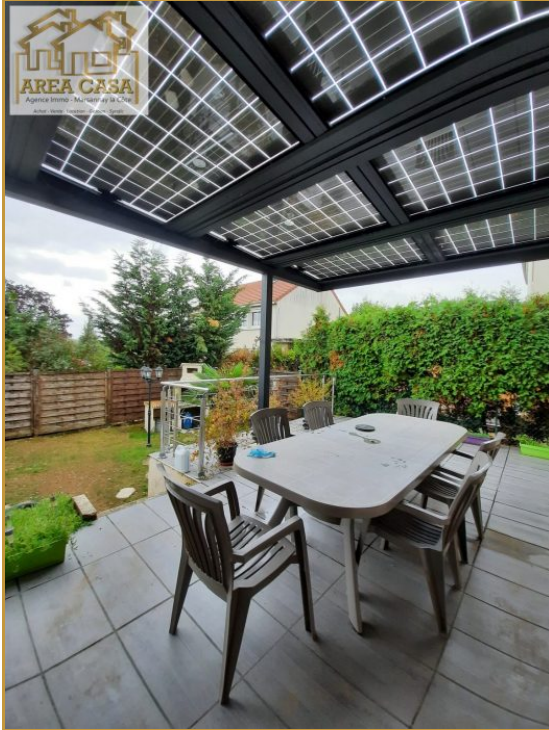
## Maison 85m<sup>2</sup> 3chambres

Nous contacter

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Marsannay-la-Côte



Vendu

Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée, Américaine
Stationnement int.	1 Sous-sol complet

Référence PA370 Belle maison jumelée de 85m<sup>2</sup> située sur la commune de Marsannay-la-Côte (21160)

Cette maison comprend beaucoup de points positifs :

- Un salon-séjour refait à neuf dans des tons neutres, avec beaux parquets
- Cuisine aménagée ouverte
- Grande terrasse avec pergola
- 3 chambres
- 1 salle de bains avec WC
- WC indépendant au rdc
- Sous-sol complet
- Jardin

- Panneaux solaires sur la toiture : revente EDF
- Chauffage pompe à chaleur réversible (RDC et 1er étage)
- Adoucisseur d'eau (osmoseur)
- Electricité refaite entièrement
- Maison avec volets électriques (maison connectée avec tablette de programmation)

Toiture nettoyée et charpente traitée, isolation sous les combles refaite. Isolation du mur côté rue ainsi que le crépis.

Maison située proche des commerces, médecins, dentiste, tabac, écoles et bus.

Classe énergie D, Classe climat D.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/areacasa/162/d5n51/honoraire\\_jan\\_20.pdf](https://files.netty.immo/file/areacasa/162/d5n51/honoraire_jan_20.pdf)



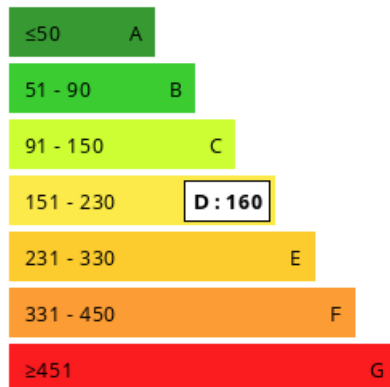
**AREA CASA**  
rue Claus Sluter  
21160 Marsannay-la-Côte  
07 82 69 49 30

**Patricia TERZULLI**  
patricia.terzulli@gmail.com  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 801 148 735  
RCP MMA 127 100 479  
06 25 17 85 83



### Consommations énergétiques

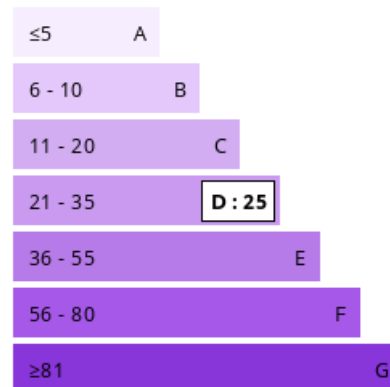
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)