



## Maison 4ch avec sous-sol complet

237 000 €

100 m<sup>2</sup>

5 pièces

Marsannay-la-Côte  
Champagne Haute



Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 74 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1 douche à l'italienne
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 dans le garage
Stationnement ext.	1 dans la cour
Taxe foncière	1 490 €/an

Référence PA436, Mandat N°436 Sur la commune de Marsannay la Côte, dans une rue très calme, une maison jumelée d'un seul côté, situé dans un angle, à proximité d'un parking.

La maison est composée :

- d'un sous-sol complet (chaufferie, cave, emplacement voiture)
- au niveau principal : un hall d'entrée, un wc indépendant, une grande pièce de vie traversante et lumineuse et une cuisine ouverte équipée et aménagée
- à l'étage : 3 chambres et une salle de bains (avec une douche à l'italienne)
- combles aménagés en une chambre avec vélux

La maison est en bon état, des travaux récents ont été réalisés :

- les façades ont été repeintes en 2014
- les fenêtres PVC double vitrage ont été installées en 2016
- l'isolation du plafond du sous-sol en 2020
- la salle d'eau est récente (2020)
- mise aux normes de l'installation électrique en 2016
- mise en place d'un poêle à granules en 2018
- installation d'un chauffe-eau à condensation en 2020

Marsannay-la-Côte est une commune disposant de toutes les commodités (carrefour express, coiffeurs, pharmacie, médecins, écoles, collège, tabac, boulangerie...), réseau divia (ligne B14 et L4).

Accès autoroutes A39 (Paris), A31 (Lyon) et rocade à 5min

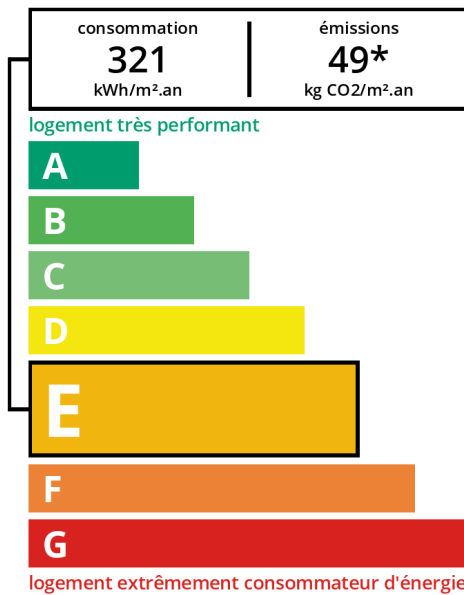
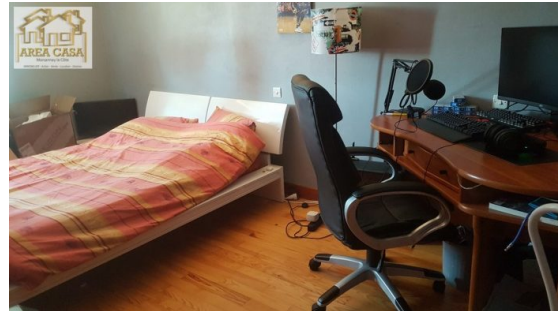
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : entre 0.00 et 0.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/areacasa/162/d5n51/honoraires\\_jan\\_20.pdf](https://files.netty.immo/file/areacasa/162/d5n51/honoraires_jan_20.pdf)



**AREA CASA**  
rue Claus Sluter  
21160 Marsannay-la-Côte  
07 82 69 49 30

**Patricia TERZULLI**  
patricia.terzulli@gmail.com  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 801 148 735  
RCP MMA 127 100 479  
06 25 17 85 83



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

